

AFFISSIONE

*Studio Legale  
Avv. Caterina Culeddu Dore*

**TRIBUNALE DI SASSARI**

**ATTO DI CITAZIONE**

Copia per  
COMUNE DI OLLOLAI  
VIA MAZZINI, 1  
OLLOLAI

**FRAU MARIA FRANCESCA**, nata a Nuoro il 22.06.1979, C.F. FRAMFR79H62F979Z, elettivamente domiciliata in Macomer alla via Carlo Felice n. 2, presso lo studio dell'Avv. Caterina Culeddu Dore (CLDCRN71D55I452M), che la rappresenta e difende giusta delega in calce al presente atto, la quale dichiara di voler ricevere le notifiche all'indirizzo PEC [avvcaterinaculeddudore@legalmail.it](mailto:avvcaterinaculeddudore@legalmail.it), o all'indirizzo [avvkatydore@gmail.com](mailto:avvkatydore@gmail.com) o al numero di fax 0785/603588

**Premesso**

1. Che Frau Maria Francesca da ben oltre vent'anni è al possesso del terreno ubicato in Ollolai distinto in catasto al Foglio 12 particelle 2741 e 2824;
2. Che nei registri immobiliari (Ufficio del Registro e Conservatoria RR.II.) la proprietà dell'immobile relativamente al Foglio 12 particelle 2741 e 2824 risulta intestato alle ditte Casula e Ladu, come da visure storiche che si allegano;
3. Che dall'ispezione ipotecaria, non risulta nessun immobile con i dati catastali indicati;
4. Che tali intestatari non hanno mai contestato la proprietà esclusiva dell'immobile in capo a Frau Maria Francesca;
5. Che il possesso in capo all'attrice è sempre stato, continuo, non interrotto, pacifico, pubblico, esclusivo e non viziato da violenza e clandestinità;
6. Che Frau Maria Francesca ha eseguito a sue spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché;

*Via Carlo Felice, 2 08015 Macomer  
Tel./Fax.0785/218336*

*Viale Umberto, 94 07100 Sassari  
Cell. 328/4146917*

*e-mail avvkatydore@gmail.com*

7. L'attrice, con il suo comportamento complessivo ha compiuto, sull'immobile di cui trattasi, atti idonei ad integrare un possesso "*uti dominus*", per cui il possesso si è esteriorizzato in un comportamento univocamente corrispondente all'esercizio della proprietà;

8. Interessa ora a Frau Maria Francesca far accertare l'intervenuto acquisto per usucapione del suindicato terreno in capo alla stessa, e ciò al fine di far risultare la loro proprietà esclusiva anche nei registri immobiliari (Ufficio del Registro e Conservatoria RR.II.).

Tutto ciò premesso, Frau Maria Francesca *ut supra* rappresentata e difesa,

#### CITA

**Casula Antonio di Giuseppe, Casula di Giuseppe, Casula Giuseppa di Giuseppe, Casula Maria Caterina Domenica Fu Salvatore, Casula Marianna di Giuseppe, Casula Pasqua di Giuseppe, Casula Pietro di Giuseppe, Casula Salvatore di Giuseppe, Ladu Giovanni Michele, Ladu Marianna, Ladu Pietro, Ladu Salvatore** a comparire innanzi all'intestato Ufficio all'udienza che ivi verrà tenuta il giorno **14.04.2020** ore 09.30 e seguenti, invitandoli a costituirsi in cancelleria almeno venti giorni prima di detta udienza, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, n. 7, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., ed a comparire all'udienza indicata dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per l'accoglimento delle seguenti

#### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Giudice adito, "*contrariis reiectis*",

*Studio Legale  
Avv. Caterina Culeddu Dore*

1. Dichiarare ai sensi dell'art. 1158 c.c. Frau Maria Francesca, esclusiva proprietaria del terreno ubicato in Ollolai distinto in catasto al Foglio 12 particelle 2741 e 2824;
2. Ordinare al competente conservatore dei registri immobiliari la trascrizione dell'emananda sentenza;
3. Dichiarare compensate le spese del giudizio o condannare i convenuti nel caso in cui si oppongano alla domanda.

Ad istruzione della domanda di deduce prova testimoniale sui capi di seguito indicati:

1. "Vero che Frau Maria Francesca possiede da oltre vent'anni il terreno ubicato in Ollolai distinto in catasto al Foglio 12 particelle 2741 e 2824;
2. "Vero che Frau Maria Francesca ha eseguito a proprie spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché".

Si produce:

- 1) Copia visure storiche catastali;

Salvis iuribus.

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 si dichiara che il valore del presente è inferiore ad €. 1.100,00.

Macomer, lì 18.12.2019

Avv. Caterina Culeddu Dore

