



COMUNE DI OLLOLAI

PROVINCIA DI NUORO

Ufficio Tecnico

Via Mazzini 2 - 08020 Ollolai NU - tel. 0784/51051-51052; fax. 0784/51499; C.F.:00601080914

Protocollo n. 666 del 01/04/2010

Pubblicazione Albo Pretorio n. 52 del 01/04/2010

BANDO DI GARA

(art.64, comma 1 D.Lgs 163/2006)

CIG: 0462223E78
Pubblicazione 01/04/2010

CUP: D27B09000030002
Scadenza ore 12:00 del 03/05/2010

Con **PROROGA termini del 07/04/2010**
Con **RETTIFICA BANDO del 21/04/2010**

Il COMUNE DI OLLOLAI, con sede in Via Mazzini, 2 – 08020 Ollolai (NU), in esecuzione della determinazione a contrattare n° 287 del 01/04/2010 del Responsabile del Settore Tecnico, indice una PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art 3 comma 37 del DLgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art 17 comma 4 lettera a) della LR 5/2007, per l'appalto di lavori di:

**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE –
RECUPERO EX SCUOLE MEDIE IN LOCALITA' "LAPODDI" PER INTERVENTI DI EDILIZIA
POPOLARE.**

Contenuti del bando di gara secondo l'art.64 comma 4 DLgs 163/2006 (di seguito denominato anche Codice dei Contratti o Codice):

1. Stazione appaltante: Comune di Ollolai, con sede in Ollolai 08020 (NU) – Via Mazzini n. 2 – Tel: 0784.51051/51052, fax: 0784.51499, e-mail: davide.soro@tin.it.
2. Progetto Definitivo - Esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n 14 del 22/03/2010.
3. Oggetto del contratto e procedura di gara. Il contratto ha per oggetto i lavori relativi allo "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE – RECUPERO EX SCUOLE MEDIE IN LOCALITA' "LAPODDI" PER INTERVENTI DI EDILIZIA POPOLARE" da aggiudicare mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art 55 del DLgs 163/2006.
4. Importo a base di gara Euro ~~558.697,92~~ **575.649,41** di cui: *(rettifica del 21/04/2010)*
Euro ~~575.649,41~~ **558.697,92** soggetti a ribasso; *(rettifica del 21/04/2010)*
Euro **16.951,49** per oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso**.
5. **Categorie** art.6 LR 14/2002, e **classifica** ai sensi dell'art 7 LR 14/2002;

Prevalente	OG1 – edifici civili e industriali –	€ 418.858,72	classifica 03 (fino a euro 516.457)
Scorporabile	OG11 – impianti tecnologici –	€ 139.839,20	classifica 01 (fino a euro 154.937)
6. L'appalto è costituito da un unico progetto.
7. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Ollolai, località "lapoddi" in via Sardegna.

8. *Natura: La proposta elaborata prevede il recupero di due immobili nel centro urbano costruiti alla fine degli anni Settanta con l'intenzione di dotare il Comune di nuovi edifici da destinare a Scuola media inferiore. A causa della costante diminuzione degli abitanti tale edifici non assunsero mai la funzione per la quale erano stati progettati, e di fatto sono rimasti inutilizzati fino ad ora, salvo impieghi estemporanei. Si tratta di due corpi di fabbrica di caratteristiche simili, entrambi a pianta rettangolare, con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura a padiglione. La proposta progettuale prevede la riconversione dei suddetti immobili in alloggi a canone sociale. E' prevista in particolare la realizzazione di tre alloggi per ciascun immobile, ognuno composto di: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, tre camere, bagno. Le lavorazioni previste nel progetto sono le seguenti: demolizioni interne ed esterne, rifacimento delle facciate esterne, tramezzature interne, intonaci interni ed esterni, pavimentazioni interne ed esterne, posa in opera di infissi interni ed esterni, realizzazione di impianto elettrico, realizzazione di impianto di riscaldamento, realizzazione di impianto idrico sanitario, realizzazione di impianto fotovoltaico, sistemazione sterna. (Per dettagli consultare elaborati tecnici).*
9. Modalità di pagamento: come da capitolato.
10. Finanziamento: **Euro 767.797,55** finanziamento Regione Autonoma della Sardegna.
11. **Termine esecuzione lavori: 365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna come specificato nell'art 7.9 del capitolato speciale di appalto del progetto esecutivo.
12. Documentazione: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, alla procedura di aggiudicazione, ai documenti da presentare a corredo della stessa nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e di coordinamento e il capitolato speciale d'appalto sono visibili presso il Comune di Ollolai – Via Mazzini n. 2 – 08020 Ollolai, nei giorni feriali e nelle ore d'ufficio, tel. 0784.51051. E' escluso l'invio tramite fax e/o mail.
13. Sono dovute:
- a) la garanzia a corredo dell'offerta (CAUZIONE) di cui **all'art. 75 del DLgs 163/06**;
- b) la garanzia di esecuzione (GARANZIA FIDEIUSSORIA) di cui **all'art. 113 del DLgs 163/06**;
- con eventuale riduzione di cui l'art. **40, comma 7** del Codice per la Cauzione e per la Garanzia Fideiussoria
- c) Per l'esecutore dei lavori si dovrà stipulare la polizza (GARANZIA E COPERTURA ASSICURATIVA) di cui all'art. **129, comma 1, del DLgs 163/06 e l'art. 103 DPR 554/99** come garanzia di tutti i rischi di esecuzione e copertura di responsabilità civile.

Le suddette garanzie **A PENA DI NON ACCETTAZIONE** dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministro delle Attività Produttive. **PERTANTO, RIGUARDO ALLA GARANZIA PROVVISORIA A CORREDO DELL'OFFERTA DETTA CONFORMITA' E' NECESSARIA A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.**

Si precisa che l'importo della garanzia fideiussoria di cui all'art.113 DLgs 163/06 dovrà essere calcolato come previsto dal comma 1 dello stesso articolo.

14. **Requisiti di ordine generale:** art. **38 DLgs 163/06** e art. 1 bis, comma 14 L. 383/2001, introdotto dall'art.1, comma 2, D.L. 210/02 convertito in L. 266/02.
15. **Ai sensi dell'art.34, comma 2, DLgs 163/06**, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Ai sensi del medesimo art.34, comma 2, DLgs 163/06, la stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

16. **Attestazioni e iscrizioni:**

- a) Sono ammessi i concorrenti che possiedono attestazione SOA relativa a categorie attinenti la natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

b) Sono ammessi anche i concorrenti iscritti all'albo regionale di opere pubbliche della Regione Sardegna per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, ai sensi della LR n. 14 del 09.08.2002;

17. **Criterio di aggiudicazione:** la migliore offerta è selezionata con il criterio del **"prezzo più basso"**, rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto "importi a base di gara" del presente bando, ai sensi dell'art. 81 DLgs 163/06 e art 18 LR 5/07;

Il criterio del prezzo più basso è determinato mediante "ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara", ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a del DLgs 163/06, e art.18 comma 1 lettera a) punto 2) della LR n. 5 del 2007.

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al presente bando.

18. Variante: non sono ammesse offerte in variante.
19. Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. **122, comma 9, del DLgs 163/06**. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non si procederà a esclusione **automatica**, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di **valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa**. Pertanto, sarà proceduto ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art.86, comma 3.
20. In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti da la relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del DLgs 163/06. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art.140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
21. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 DLgs 163/06, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate artt. 35, 36 e 37, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi art. 37, comma 8, del DLgs163/06.

Saranno ammessi anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal DLgs 163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

22. **La gara si terrà il giorno ~~MARTEDI' 4 MAGGIO 2010~~ **11 MAGGIO 2010** (proroga del 07/04/2010) alle ore 09:00, presso questo Comune sito nella Via Mazzini al numero 2, CAP 08020 Ollolai Provincia di Nuoro. La gara è aperta al pubblico.**

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Al presidente della gara è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo.

23. **Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel *Disciplinare di Gara* e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno ~~LUNEDI' 3 MAGGIO 2010~~, **10 MAGGIO 2010** (proroga del 07/04/2010).**

Resta esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

24. In caso di offerte uguali si applicherà la procedura prevista dall'art. 77 del RD n° 827/1924.
25. Pubblicazione: il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art 122, comma 5, ultimo e penultimo periodo, del DLgs 163/2006 e s.m.i., all'Albo Pretorio del Comune di Ollolai. Nel sito del Comune di Ollolai www.ollolai.com e nel Sito della Regione Autonoma della Sardegna.
26. E' prevista, pena l'esclusione dalla gara, la presentazione della presa visione degli elaborati progettuali e di visita dei luoghi ove verranno realizzati i lavori in appalto (da doversi includere nella busta contenente la documentazione di gara)
27. **CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA - CIG N° 046222E78**
28. **Responsabile del Procedimento:** Ing. Davide Soro tel. 0784.51051 (art. 10, c1 DLgs 163/2006 e s.m.i.)

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo **Disciplinare di Gara** e con i moduli **[A – Documentazione]** e **[B – Offerta economica]** per le dichiarazioni a corredo dell'offerta.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuni dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal **Disciplinare di Gara** e dai moduli di dichiarazione. Si precisa che **ai sensi dell'art.74, comma 3, del DLgs 163/06, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.**

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva **di cui all'art. 2 del DL 210/02 convertito dalla L.266/02, all'art.3, comma 8, del DLgs 494/96, e all'art.38, comma 3, del DLgs 163/06**, certificazione che le imprese che risultano aggiudicatarie sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso DL n.210/02.

Si dà atto che, come consentito dall'art.253, comma 3, del DLgs 163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il DM 19/04/2000, n.145.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del DLgs 163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si ricorda che, ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della L. 23/12/05, n.266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24/01/2008, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione dell'originale della ricevuta del versamento da parte del concorrente del contributo a favore dell'Autorità.

Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità prescritte dall'Autorità nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni operative pubblicate nel sito internet della stessa Autorità.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche e in particolare al Decreto Legislativo n. 163 del 2006, alla Legge Regione Sardegna n. 5 del 2007.

Responsabile unico del procedimento: Ing. Davide Soro, telefono 0784/51051.

Ollolai, 01/04/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Davide Soro)