

Il presente viene letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI OLLOLAI
PROVINCIA DI NUORO

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. MARIO MATTU

IL PRESIDENTE
F.to MARCO WALTER COLUMBU

Copia Conforme
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 2 del 28/05/2011

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE E
RELATIVA CESSIONE A PRIVATI

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione sopraesesa, è stata pubblicata all'albo pretorio dal
10/06/2011 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Addi' 10/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARIO MATTU

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARIO MATTU

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.47 COMMA 2° LEGGE 142/90.
F.to IL SEGRETARIO

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di Maggio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze
Consiliari. Alla convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge,
risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	MARCO WALTER COLUMBU	SI
2	ANNA BUSSU	SI
3	FRANCESCO BARONE	SI
4	PATRIZIO MAZZETTE	SI
5	MARIO NONNE	SI
6	ANNA ASSUNTA CASULA	NO
7	ANTONELLO GUISO	SI
8	AGNESE LOSTIA	NO
9	PINUCCIO SORU	SI
10	GIULIO LADU	NO
11	GIAN FRANCO BUSSU	NO
12	TONINO COLUMBU	NO
13	COSIMA DAGA	NO

Totali Presenti n. 7 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il MARCO WALTER COLUMBU,
Sindaco.

Assiste il Segretario DOTT. MARIO MATTU

Vengono dal Sig.Presidente nominati scrutatori i Sigg.

IL PRESIDENTE

Presenta il punto all'ordine del giorno e passa poi la parola all'Assessore Mario Nonne per una esposizione più dettagliata della proposta;

Il capogruppo della minoranza Ladu si dichiara favorevole in linea di principio alla proposta di sdemanializzazione, ma evidenzia la necessità di porre delle regole generali uguali per tutti, regolamentando un fenomeno che interessa tante persone del paese; propone, pertanto, il rinvio del punto per approvare preliminarmente apposito regolamento consiliare;

Il Presidente, dopo ampia e animata discussione, chiede ai consiglieri di esprimersi sulla proposta di deliberazione presentata dalla maggioranza;

Il tre consiglieri del gruppo di minoranza (Ladu Giulio, Bussu Gian Franco e Daga Cosima) abbandonano l'aula;

La proposta del presidente riporta la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 7

Favorevoli n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta del Sig. Columbu Lino, nato a Ollolai il 21.09.1956 C.F. CLM LNI 56P21 G044N, di sdemanializzazione e acquisizione di parte di un tratto di strada comunale inutilizzata (mq. 90), che da Via Tirso, sviluppandosi all'interno delle proprietà del Richiedente, arriva fino alla Via San Basilio;

VISTA la richiesta del Sig. Cottu Pietro, nato a Ollolai il 14.03.1936 C.F. CTT PTR 46C14G044E, di sdemanializzazione e acquisizione di parte di un tratto di strada comunale inutilizzata (mq. 97), che da Via Tirso, sviluppandosi all'interno delle proprietà del Richiedente, arriva fino alla Via San Basilio;

VERIFICATO da sopralluoghi effettuati che i tratti di strada richiesti, per un totale complessivo di mq. 187, sono di fatto dismessi da tempo e inglobati all'interno delle proprietà dei Sig.ri Columbu e Cottu, tanto da non essere ormai più visibili quali strade pubblicamente percorribili;

PRESO ATTO dell'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti i doveri che ciò comporta, una strada che ha ormai perso la sua connotazione essendo di fatto dismessa da molti anni e inglobata in fondi dove sono presenti delle costruzioni private regolarmente approvate dal Comune, potendosi pertanto considerare rimovibile la condizione giuridica di demanio pubblico ai sensi dell'articolo 829 del Codice Civile;

CONSIDERATO che l'effettiva superficie dei beni in questione è quella che risulta da richieste di frazionamenti redatti a cura e spese delle parti acquirenti e solo all'esito degli stessi sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

RITENUTO di procedere alla sdemanializzazione del suddetto reliquato di strada in quanto lo stesso di fatto non risulta più essere utilizzato come strada comunale, nonché alla vendita dello stesso, facendo salvi i diritti di terzi;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

PRESO ATTO dell'esito favorevole e unanime della votazione;

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
- Di procedere alla sdemanializzazione del tratto di strada comunale inutilizzata, che da Via Tirso, sviluppandosi all'interno delle proprietà dei Sig.ri Richiedenti, arriva fino alla Via San Basilio, di cui all'allegata planimetria, che sarà individuata con gli estremi catastali non appena sarà redatto il relativo frazionamento, trasferendo lo stesso bene dal demanio pubblico al patrimonio disponibile comunale, fatti salvi i diritti di terzi;
-

- Di alienare il bene al prezzo fissato dall'ufficio tecnico comunale a seguito di apposita stima;
- Di dare atto che ogni onere derivante dalla stipula dell'atto di compravendita, frazionamento, spese di registrazione ecc. dovrà essere a carico dell'acquirente;
- Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali al presente deliberato;

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO

Ing. Davide Soro