



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 39 del 22/06/2018

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PER SOTTOSCRIVERE
CONTRATTI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA PER LA
REALIZZAZIONE DELLA SERIE TELEVISIVA THE ITALIAN
VILLAGE: OLLOLAI**

L'anno **2018** il giorno **22** del mese di **Giugno** alle ore **18.00** nella sala delle Adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARIA FRANCESCA FRAU	SI
2	MARIA LAURA GHISU	SI
3	EFISIO ARBAU	SI
4	MICHELE CADEDDU	NO
5	FRANCA BUSSU	SI

Presiede la seduta il **Sindaco EFISIO ARBAU**, con l'assistenza del Segretario, **DR.SSA ANTONINA MATTU**.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con il programma amministrativo approvato durante la seduta di insediamento dell'amministrazione comunale, è stato definito come prioritario l'Attivazione del progetto per le cosiddette case ad un euro;

CONSIDERATO che con Delibere del Consiglio comunale nn. 26 del 30.09.2015 e 33 del 20.12.2015 è stato approvato un progetto complessivo per il recupero e la valorizzazione del centro storico denominato "Case ad un euro";

PRESO ATTO delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, con l'approvazione di progetti speciali con la proposta di un programma integrato per lo sviluppo di iniziative di contrasto al fenomeno dello spopolamento;

EVIDENZIATO che la Regione Autonoma della Sardegna con Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, art. 40, promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano. Nello specifico, la Regione ed il sistema degli enti locali, comma 9 dell'art. 40 della Legge Regionale 8/2015, promuovono, nelle zone urbanistiche A e B, il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati e sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore individuato nel programma. Con dette finalità la Regione promuove la formazione ed attuazione, in via sperimentale, di programmi integrati per il riordino urbano di cui all'art. 40 della Legge Regionale 8/2015;

PRESO ATTO che con Delibera della Giunta Municipale n. 56 del 30.09.2016 è stato approvato il programma integrato "OLLOLAI.CAPITALE" e che con nota in data 27.10.2017 (Nostro protocollo n. 3214 del 30.10.2017) la RTL Nederland, Compagnia televisiva olandese, ha avanzato al Comune di Ollolai una proposta di accordo di programma per la realizzazione della serie televisiva denominata "The Italian Village: Ollolai". Il progetto prevede che la Compagnia televisiva in questione segua ed accompagni almeno cinque famiglie o coppie di olandesi che decidano di vivere e lavorare stabilmente in Sardegna e ad Ollolai. In sintesi la Compagnia propone al Comune di Ollolai di creare un circuito di "case ad un euro" dedicato a questo importante progetto;

CONSIDERATO che con Delibera della Giunta Municipale n. 56 del 30.09.2016 è stato approvato il programma integrato "OLLOLAI.CAPITALE" e che con nota in data 27.10.2017 (Nostro protocollo n. 3214 del 30.10.2017) la RTL Nederland, Compagnia televisiva olandese, ha avanzato al Comune di Ollolai una proposta di accordo di programma per la realizzazione della serie televisiva denominata "The Italian Village: Ollolai". Il progetto prevede che la Compagnia televisiva in questione segua ed accompagni almeno cinque famiglie o coppie di olandesi che decidano di vivere e lavorare stabilmente in Sardegna e ad Ollolai. In sintesi la Compagnia propone al Comune di Ollolai di creare un circuito di "case ad un euro" dedicato a questo importante progetto;

PRESO ATTO che il Comune di Ollolai, in linea con il progetto "OLLOLAI.CAPITALE" e delle disposizioni di cui al comma 9 art. 40 della Legge Regionale 8/2015, la cosiddetta "politica delle case ad un euro", nonché delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, ha definito un accordo di programma con la Compagnia RTL Nederland per la realizzazione ad Ollolai della serie televisiva denominata "The Italian Village: Ollolai", approvato del Consiglio comunale con Delibera, nonché di porre in essere tutti gli atti prepedeutici e necessari all'applicazione dell'accordo;

VISTO, che è necessario, nelle more del riconoscimento di titolo di acquisto originario degli immobili oggetto del progetto da parte del Comune di Ollolai, sottoscrivere contratti preliminari e all'uopo autorizzare il legale rappresentante;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

UNANIME

DELIBERA

Di dare incarico al Sindaco di redigere e sottoscrivere, in accordo la Compagnia RTL Nederland, contratti preliminari di compravendita per la realizzazione della serie televisiva indicata in premessa, nonché di porre in essere tutti gli atti propedeutici e necessari alla definizione degli accordi.

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO

F.to Ing. Davide Soro

Il presente viene letto, approvato e sottoscritto .

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA ANTONINA MATTU

IL SINDACO
F.to EFISIO ARBAU

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione sopraesposta, è stata pubblicata all'albo pretorio dal 06/07/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to F.to DR.SSA ANTONINA MATTU

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.47 COMMA 2° LEGGE 142/90.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to F.to DR.SSA ANTONINA MATTU