



**Copia Conforme**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 7 del 08/05/2020**

**OGGETTO: DIRETTIVE PROGETTO OLLOLAI.CAPITALE, L'ECONOMIA RURALE DEL FUTURO**

L'anno **2020** il giorno **8** del mese di **Maggio** alle ore **19.05** , in videoconferenza (pubblica) e con le modalità telematiche indicate nel Decreto Sindacale n. 1 del 06/05/2020, si è riunito in seduta straordinaria ed in prima convocazione il Consiglio Comunale composto dai Signori:

	Cognome e Nome	Presente
1	MARIA BUSSU	NO
2	EFISIO ARBAU	SI
3	MICHELE CADEDU	SI
4	MARIO NONNE	SI
5	MARTA SEDDA	NO
6	ROBERTA DAGA	SI
7	MARCO LADU	SI
8	GIOVANNI MUREDDU	SI
9	DEBORAH LADU	SI
10	GIANFRANCO ZEDDE	NO
11	ANTONELLA ZEDDE	NO
12	GIOVANNI COLUMBU	NO
13	VALERIA DAGA	NO

Totali Presenti n. 7 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. EFISIO ARBAU, Sindaco.

Partecipa attraverso collegamento remoto, la Dr.ssa nella sua qualità di Segretario Comunale ANTONINA MATTU

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che la Regione Autonoma della Sardegna ha inteso rinnovare lo strumento del programma integrato di cui alla Legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179) al fine di conseguire:
  - a. la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati (comma 7 dell'articolo 40);
  - a. il recupero e valorizzazione, nelle zone urbanistiche A e B di edifici devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore (comma 9 dell'articolo 40);
  - b. la riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi (comma 10 dell'articolo 40);
- che a tal fine:
  - la L.R. 8/2015 - successivamente modificata dalla L.R. 11/2017 - all'art. 40 ha previsto "Misure di promozione dei programmi integrati per il riordino urbano". Il comma 1 dell'art. 40 recita testualmente: *"La Regione promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano, di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179), al fine di conseguire la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati, favorendo il miglioramento della qualità dell'abitare, anche attraverso l'incremento della dotazione degli standard"*.
  - con deliberazione della Giunta Regionale n. 50/14 del 7.11.2017 sono stati definiti, in attuazione dell'articolo 40 della Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica;
  - con determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia-Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 2431/SDA – prot. n. 49305 del 19/12/2017 è stata indetta la procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica e pubblicato l'avviso per la partecipazione al bando denominato "Programmi Integrati per il riordino urbano - Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 – articolo 40", con scadenza per la presentazione delle proposte programmatiche inizialmente fissata al 14/02/2018, poi prorogata 14/03/2018 e da ultimo al 13/04/2018;
- che il Bando allegato alla Determinazione n. 2431/SDA del 19.12.2017 è articolato nelle seguenti misure di finanziamento:
  - a. programmi integrati per le "periferie", localizzati prioritariamente, con riferimento alle destinazioni dello strumento urbanistico vigente e in conformità con il Piano Paesaggistico Regionale, nelle zone urbanistiche omogenee C contigue all'ambito urbano, nelle zone D e G contigue all'ambito urbano e non completate o dismesse. I programmi saranno volti alla riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati;
  - a. programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne devoluti a prezzo simbolico al soggetto pubblico attuatore del programma;
  - b. Programmi integrati di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi

**DATO ATTO** del fatto

- che l'azione amministrativa del Comune è stata orientata verso la predisposizione degli atti finalizzati a concorrere al bando relativamente alla misura B - Programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne devoluti a prezzo simbolico al soggetto pubblico attuatore del programma; in ragione delle specificità del territorio e delle sue esigenze, nonché in rapporto al fatto che il Comune di Ollolai ha avviato programmi, progetti ed azioni coerenti alle finalità della misura B del Bando, nello specifico con il Programma denominato "Case a un euro";
- che il Bando prevede, indipendentemente dalla misura di finanziamento, le proposte devono:
  - essere coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale e con gli strumenti urbanistici vigenti. Nel caso non siano coerenti con gli strumenti urbanistici comunali vigenti il programma dovrà evidenziare le eventuali varianti previste e contenere i necessari atti di variante;
  - essere coerenti con l'articolo 40 della L.R. n. 8/2015 ed essere corredate della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione e individuazione degli ambiti territoriali nei quali realizzare gli interventi.

**PRESO ATTO** che il Comune di Ollolai ha presentato domanda (Allegato I all'avviso di bando), firmata dal legale rappresentante dell'Ente, ed accompagnata da deliberazione del Consiglio comunale di approvazione della proposta. Con scheda sintetica (Allegato II all'avviso di bando), relazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti previsti per ciascun tipo di misura di finanziamento, e adeguati elaborati grafici idonei ad indicare la localizzazione degli interventi previsti rispetto al contesto ambientale, paesaggistico-culturale e insediativo e a rappresentare il sistema di relazioni territoriali esistenti e/o da attivare.

**PRESO ATTO** il progetto Ollolai.Capitale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 24/04/2018, è stato finanziato con provvedimento n. 203/SDA del 26/02/2019 della Regione Autonoma della Sardegna;

**CONSIDERATO** che il Consiglio comunale intende dare direttive per attuare il progetto in questione anche alla luce di una emergenza sanitaria ed economica che impone disporre in essere le azioni ivi previste in tempi certi e ragionevoli;

**PRESO ATTO** che è necessario deliberare anche in ordine alla forma giuridica e organizzazione della cosiddetta "Agenzia della casa" prevista nel progetto in questione, scegliendo come forma giuridica la Cooperativa di Comunità, con particolare attenzione allo spirito cooperativistico che risponde al meglio alla funzione che allo stesso tempo di programmazione e raccordo tra tutta la comunità, finalizzata alla promozione dello sviluppo dei territori e dei loro sistemi produttivi, quindi non profit e di interesse collettivo;

**Tutto ciò premesso**

**UDITA** l'illustrazione del presente atto a cura del Sindaco e uditi gli interventi dei Consiglieri, come riportato nel file audio della seduta – consultabile sul sito istituzionale dell'Ente - al quale si rinvia;

**ALL'UNANIMITA' DEI VOTI FAVOREVOLI**

**DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** la narrativa parte integrante del presente atto;

**DI APPROVARE**, le allegate direttive relative al progetto “ollolai.capitale, la nuova economia rurale” e l’adesione del Comune di Ollolai quale socio della costituenda Cooperativa di Comunità “ollolai.capitale, la nuova economia rurale”;

**DI COFINANZIARE** il programma integrato con risorse proprie derivanti dal bilancio Comunale per un importo di € 110.000,00;

\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell’ art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

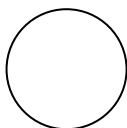
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO**

**F.to Ing. Davide Soro**



**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

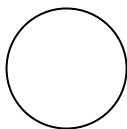
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 13/05/2020 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 13/05/2020



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

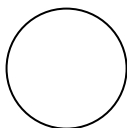
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 12/05/2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 13 maggio 2020



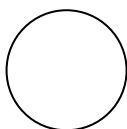
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....