



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 25/05/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

L'anno **2020** il giorno **25** del mese di **Maggio** alle ore **19.50**, nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	MARIA BUSSU	NO
2	EFISIO ARBAU	NO
3	MICHELE CADEDDU	SI
4	MARIO NONNE	SI
5	MARTA SEDDA	SI
6	ROBERTA DAGA	SI
7	MARCO LADU	SI
8	GIOVANNI MUREDDU	SI
9	DEBORAH LADU	SI
10	GIANFRANCO ZEDDE	NO
11	ANTONELLA ZEDDE	NO
12	GIOVANNI COLUMBU	NO
13	VALERIA DAGA	NO

Totali Presenti n. 7 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. MICHELE CADEDDU, Assessore.

Assiste la Dr.ssa nella sua qualità di Segretario Comunale ANTONINA MATTU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti gli assessori Franca Bussu e Maria Laura Ghisu;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 29/07/2019, relativa all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi degli art.19 e 20 della Legge 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii.;

ATTESO CHE i professionisti incaricati della redazione del PUC hanno portato a termine la stesura del nuovo Regolamento Edilizio;

VISTO e valutato il nuovo Regolamento Edilizio;

DATO ATTO che il nuovo Regolamento Edilizio è conforme alle Leggi, ai D.Lgs, alle Direttive elencate di seguito:

-Legge urbanistica dello Stato 17/08/1942 n.1150 e successive modifiche e integrazioni nonché delle Leggi n.765 del 6.8.1967 e n. 1187 del 19.11.1968, ampliate con il decreto interministeriale n. 1404 dell'1.4.1968 e con il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983 n. 2266/U;

-Legge 183/1989 che ha lo scopo di assicurare la difesa del suolo, il risanamento delle acque, la fruizione, e la gestione del patrimonio idrico per gli usi di razionale sviluppo economico e sociale, la tutela degli aspetti ambientali ad essi connessi e in conformità con le direttive e le prescrizioni del Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna (di seguito PAI) per gli ambiti soggetti a rischio idrogeologico;

-D.Lgs 42/2004 e successive modificazioni (D.Lgs 62/2008 e D.Lgs 63/2008), con la L.R. 8/2004 e con le direttive del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottato in via definitiva nel mese di settembre del 2006 e reso vigente con la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna del 8 settembre 2006;

-D.Lgs 152/2006, Testo Unico sull'ambiente e successive integrazioni e modifiche; -Dlgs. 30 aprile 1992, n.285, aggiornato con legge 15 luglio 2009, n. 94, Nuovo Codice della strada;

-Direttiva 2002/91/CE in materia di rendimento energetico in edilizia recepita in Italia dal D.Lgs 192/2005, D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e dal D. Min 26/06/2009 che reca le "Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici" emanate in attuazione dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs 192/2005;

-D.P.C.M 1/3/91, con la Legge Quadro 477/95, con il D.P.C.M 14/11/97 e ai sensi della Delibera di G.R. n.30/9 dell'8 luglio 2005 concernente direttive circa la classificazione acustica del territorio comunale;

-Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114, con la Deliberazione Giunta Regionale n.55/108 del 29 dicembre 2000 e ss PUC;

-Norme Tecniche di Attuazione 6-69 modifiche e integrazioni, con la Legge regionale 18 maggio 2006, n.5, concernente direttive in materia di attività commerciali;

-Legge Regionale 23 aprile 2015 n.8 (Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio);

-Legge 20 ottobre 2016 n.24 (Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi);

-Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I., approvate con Decreto del Presidente della Regione n. 35 del 27/04/2018 e pubblicate nel BURAS n.23 – Parte I e II del 03/05/2018;

-Legge Regionale 11 Gennaio 2019 n. 1 (Legge di semplificazione 2018);

VISTA la legge regionale 22.12.1989 n.45 – "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" ed in particolare l'art. 20;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 13/07/2017, relativa all'adozione definitiva del piano particolareggiato del centro di prima ed antica formazione e per le Zone A, in adeguamento al piano paesaggistico regionale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 09/12/2019, relativa all'approvazione dello studio comunale di assetto idrogeologico concernenti la pericolosità e il rischio a norma dell'articolo 8, comma 2 bis delle norme di attuazione del piano stralcio di assetto idrogeologico;
VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla proposta della presente deliberazione;
UNANIME;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il nuovo Regolamento Edilizio, predisposto dai professionisti Ditta RTP Mate Soc. Coop. e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

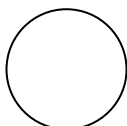
Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO

F.to Ing. Davide Soro

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**
MICHELE CADEDDU



► **Il Segretario Comunale**
ANTONINA MATTU

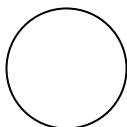
f.to

f.to

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 26/05/2020 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 26/05/2020



► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

ATTESTAZIONE

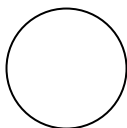
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 25/05/2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 26 maggio 2020

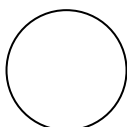


► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

È copia conforme all'originale.

Data _____



► **Il Responsabile**

.....