



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 del 19/10/2019

OGGETTO: STAZIONE RADIO BASE LOC. ORTORALES COSTITUZIONE DI DIRITTO DI USUFRUTTO TRENTENNALE SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DI APWITALIA

L'anno **2019** il giorno **19** del mese di **Ottobre** alle ore **18.40** nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	MARIA BUSSU	NO
2	EFISIO ARBAU	SI
3	MICHELE CADEDU	SI
4	MARIO NONNE	SI
5	MARTA SEDDA	NO
6	ROBERTA DAGA	SI
7	MARCO LADU	SI
8	GIOVANNI MUREDDU	SI
9	DEBORAH LADU	SI
10	GIANFRANCO ZEDDE	NO
11	ANTONELLA ZEDDE	NO
12	GIOVANNI COLUMBU	NO
13	VALERIA DAGA	NO

Totali Presenti n. 7 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. EFISIO ARBAU, Sindaco.

Assiste il Segretario ANTONINA MATTU

Vengono dal Sig.Presidente nominati scrutatori i Sigg.

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente l'assessore Maria Laura Ghisu;

PREMESSO che:

- la società Telecom Italia Spa ha in essere con il Comune di Ollolai un contratto di locazione finalizzato all' installazione di stazioni radio base, per l' utilizzo di area di proprietà comunale in Loc. Ortorales di circa 100 mq, porzione del mappale 1971 Foglio 12 Catasto Terreni;
- la società Vodafone Omnitel N.V. ha in essere con il Comune di Ollolai un contratto di locazione finalizzato all' installazione di stazioni radio base, per l' utilizzo di area di proprietà comunale in Loc. Ortorales di circa 80 mq, porzione del mappale 1971 Foglio 12 Catasto Terreni;
- la società Galata S.p.a ha in essere con il Comune di Ollolai un contratto di locazione finalizzato all' installazione di stazioni radio base, per l' utilizzo di area di proprietà comunale in Loc. Ortorales di circa 50 mq, porzione del mappale 1971 Foglio 12 Catasto Terreni;

PRESO ATTO che la società APWItalia – Via Monte Sabotino n. 2 - 24121 Bergamo ha formulato la proposta di costituzione, sulle aree citate in premessa, di diritto di usufrutto di durata Trentennale dietro il pagamento anticipato di un corrispettivo una tantum di € 51.600;

CONSIDERATO che il settore della telefonia mobile è interessato negli ultimi anni da una rapida trasformazione dei servizi offerti e da una altrettanto rapida evoluzione tecnologica;

ATTESO che si sono registrate di recente diverse iniziative dei gestori rivolte alla rinegoziazione al ribasso dei contratti di locazione per l'ospitalità di stazioni radio base, in considerazione delle mutate condizioni di mercato;

VALUTATO che la costituzione di diritto di usufrutto sulle aree sopra individuate consente al Comune di conseguire un corrispettivo certo - in presenza di impianti già stabilmente installati e comunque con il mantenimento del diritto di proprietà sugli immobili – mentre al contrario non vi è alcuna certezza rispetto al mantenimento, negli anni a venire, dei proventi derivanti dai canoni dei contratti di locazione in essere, vista la facoltà contrattualmente riconosciuta al conduttore di recedere anticipatamente dagli stessi e tenuto conto della sopra menzionata incessante e rapidissima evoluzione tecnologica del settore;

DATO ATTO che il corrispettivo sopra indicato dovrà essere corrisposto preliminarmente alla stipula del contratto costitutivo del diritto reale e che tutti gli oneri inerenti e conseguenti detto atto saranno completamente assunti in capo al proponente;

RICHIAMATO l' art. 42, comma 2, lett. 1), D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce testualmente che rientrano nella competenza del Consiglio gli “ acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione” ;

VISTO il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

Con votazione palese espressa nei modi di legge;

Con N°7 presenti e votanti

Con N°7 voti favorevoli

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa al presente atto, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale;

DI AUTORIZZARE la costituzione in favore della società APWItalia, per la durata di trenta anni e per un corrispettivo una tantum di €. 51.600,00, sull’immobile di proprietà comunale identificato al Catasto Terreni al foglio 12 mappale 1971- parte della superficie totale di mq 230;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce aggiornamento del vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio gli adempimenti successivi al presente provvedimento;

DELIBERA

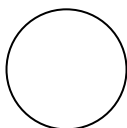
di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

Ai sensi dell’ art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO
F.to Ing. Davide Soro**

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**
ANTONINA MATTU

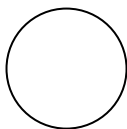
f.to

f.to

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 21/10/2019 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 21/10/2019



► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

ATTESTAZIONE

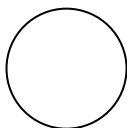
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 19/10/2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 21 ottobre 2019

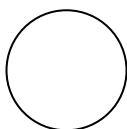


► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

È copia conforme all'originale.

Data _____



► **Il Responsabile**

.....