



**Copia Conforme**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 7 del 12/02/2016**

**OGGETTO: NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLA SOCIETA' GALATASPA PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI**

L'anno **duemilasedici** il giorno **dodici** del mese di **Febbraio** alle ore **18:30** nella sala delle Adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARIA LAURA GHISU	SI
2	EFISIO ARBAU	SI
3	MICHELE CADEDDU	SI
4	FRANCA BUSSU	SI
5	MARIA FRANCESCA FRAU	NO

Presiede la seduta il **Sindaco EFISIO ARBAU**, con l'assistenza del Segretario, **DR.SSA ANTONINA MATTU**.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO:**

• **Che con contratto in data 25/11/2013 è stato stipulato tra il Comune di Ollolai e Wind Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di locazione di una porzione di terreno di circa mq. 50, sita in Comune di Ollolai (NU) , Via Cedrino, sn distinta nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Ollolai, al foglio n. 12, particella n 1971, per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile;**

• **Che Wind Telecomunicazioni ha costituito la società Galata Spa ed ha conferito alla medesima società una serie di asset di cui fa parte anche l'oggetto del contratto in essere;**

**VISTO:**

**1. Che, a seguito di intese intercorse tra la ditta Galata S.p.A. e l'Amministrazione Comunale, la suddetta Società in data 24/09/2015 e successiva integrazione del 11/01/2016 ha fatto pervenire al Comune di Ollolai una proposta di risoluzione consensuale del contratto in essere a far data dal 18.02.2016 e la contestuale stipula di un nuovo contratto di locazione relativa alla porzione di sedime avente superficie di mq 50 circa necessaria per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio di telefonia mobile;**

**2. Che la nuova proposta della società Galata Spa prevede che vengano corrisposti al comune di Ollolai un canone annuo di € 5.000,00, con adeguamento ISTAT aggiornato automaticamente;**

**DATO ATTO che qualora la società interrompesse anticipatamente il contratto spostando altrove l'impianto**

**il Comune perderebbe una fonte di entrata certa;**

**RITENUTO a tutela dell'interesse pubblico di concedere la rinegoziazione del canone che garantisce nel contempo:**

**1. Il mantenimento della fonte di entrata;**

**2. Il mantenimento della copertura telefonica;**

**3. La durata del contratto pari a 9 anni rinnovabile tacitamente di altri 9 anni se una delle parti non avrà disdetto con lettera raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza.**

**RITENUTO opportuno, pertanto, dare seguito alla richiesta formulata dalla società Galata Spa così come narrata in premessa;**

**VISTO l'art. 1, comma 1 bis della L. 241/1990 ai sensi del quale "la pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente";**

**VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;**

**VISTO lo Statuto del comune di Ollolai;**

**ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000;**

CON VOTI favorevoli unanimi, resi nella forma di legge;

DELIBERA

- 1. Di accogliere la proposta formulata dalla società Galata S.p.A. con sede legale a Roma in via Carlo Veneziani 56/L, codice fiscale, numero iscrizione nel registro delle Imprese di Roma e P.IVA. 13264231005, di risoluzione consensuale del contratto in essere a far data dal 18/02/2016 e la contestuale stipula di un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto una porzione di terreno di circa mq. 50, sita in Comune di Ollolai (NU), Via Cedrino, sn distinta nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Ollolai, al foglio n. 12, particella n 1971 proponendo il canone annuo di € 5.000,00 (cinquemila/00), per una durata di anni 9 a partire dal 18/02/2016 (Data di Efficacia);**
- 2. Di dare atto che compete al responsabile del servizio interessato la sottoscrizione, per conto dell'Ente, del nuovo contratto di concessione.**
- 4. Di dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000**

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO

F.to Ing. Davide Soro

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to EFISIO ARBAU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. DR.SSA ANTONINA MATTU

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Attesto che la presente deliberazione di Giunta Comunale, è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune il giorno 15/02/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA ANTONINA MATTU

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione **di Giunta Comunale**, è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**