



AREA DISTRETTO DI NUORO  
Prot. n. 0000895 - 2012 - U. detn. 10/02/2012  
U.D. Direzione del distretto  
Titolo \_\_\_\_\_  
Classe \_\_\_\_\_  
Faldone \_\_\_\_\_  
Fascicolo \_\_\_\_\_

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**DISTRETTO DI NUORO**  
Via Piemonte n. 2 - 08100 Nuoro  
( Tel. 0784/242200 - Fax 0784/32280 )

## **AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE INFORMALE**

**Avviso pubblico per la selezione informale di Imprese da invitare successivamente alla formulazione di una offerta economica per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria per l'anno 2012 e sino al 31.12.2013 di alloggi n. 478 circa e/o locali non alloggi nella Zona Territoriale <<MANDROLISA-BARBAGIA>>, Distretto di NUORO**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- **PREMESSO** che questa Azienda intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà di A.R.E.A e territorialmente di competenza al Distretto di Nuoro, per il biennio 2012/2013 localizzati nei Comuni di: Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Fonni, Gadoni, Gavoi, Lodine, Tiana, Meana Sardo, Ollolai, Olzai, Ortueri, Ottana, Ovodda, Sorgono, Teti, Tonara;
- Che con determinazione del Direttore del Distretto n° 11 del 09.02.2012 è stato approvato il progetto dell'intervento, nonché il relativo quadro tecnico economico ed è stata data autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n.163/2006 art.122 comma 7 e art.57 comma 6;
- **VISTO:** il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., la L.R. n.5/2007;
- il D.L. 23.10.2008 n. 162, convertito con modificazioni in legge 22.12.2008 n. 201, in vigore dal 23/12/2008;
- l'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., introdotto con le modificazioni apportate, in sede di conversione, al D.L. n. 162/2008 (art. 1 della legge di conversione n. 201/2008);
- l'art. 57, comma 6, del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;
- che il sottoscritto Responsabile del procedimento ha avviato, attraverso l'ufficio appalti del Distretto di Nuoro, la procedura per l'appalto dei lavori oggetto della presente consultazione;

### **AVVISA**

che si procederà, a mezzo di selezione informale, all'individuazione di imprese da invitare successivamente alla formulazione di una offerta economica per l'esecuzione di appalto pubblico, di seguito descritto:

**1) ENTE APPALTANTE :** A.R.E.A. DISTRETTO DI NUORO - VIA PIEMONTE N.2 08100 NUORO (NU) Tel. 0784/242200 Fax 0784/32280 codice fiscale 03077790925;

**2) OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:** Lavori di manutenzione ordinaria di alloggi e/o locali di E.R.P siti in nei Comuni di: Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Fonni, Gadoni, Gavoi, Lodine, Tiana, Meana Sardo, Ollolai, Olzai, Ortueri, Ottana, Ovodda, Sorgono, Teti, Tonara;

### 3) IMPORTI DELL'APPALTO

**3.A)** Importo a base d'appalto (esclusi oneri per la sicurezza): € **185.365,00** (centottantacinquemilatrecentosessantacinque/00) IVA ESCLUSA.

**3.B)** Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € **4.635,00** (euro quattromilaseicentotrentacinque/00) IVA ESCLUSA;

**3.C)** Importo per la qualificazione (importo a base d'appalto più oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza): € **190.000,00** (euro centonovantamila/00) IVA ESCLUSA;

### 4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :

#### A) requisiti di ordine generale

- Inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006, 163,s.m.i.;

#### B) requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, per le attività oggetto del presente appalto;

- le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

#### C) requisiti di ordine speciale:

- **Attestato SOA** (Società organismi di attestazione), in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di opera
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 258.000,00	Prevalente

*N.B. I requisiti devono essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità a quanto prescritto nel D.P.R. n.445/2000.*

**5) CRITERIO DI AFFIDAMENTO:** Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e art.18 comma 1 punto a-1) L.R. n.5/2007 e s.m.i., mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e con applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006. L'art. 86, comma 1 e l'art. 122, comma 9 non saranno applicati qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. In tal caso si applicherà l'art. 86, comma 3.

**6) TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA:** A norma del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione delle opere in appalto è di due anni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

**7) PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO:** I soggetti interessati (imprese singole, A.T.I., Consorzi, G.E.I.E., operatori economici di cui all'art. 34, comma 1 f-bis, del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. ), dovranno far pervenire all'indirizzo "**AREA DISTRETTO DI NUORO - Ufficio Appalti - Via Piemonte n. 2 - 08100 Nuoro (NU)**" richiesta di essere invitati a presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, **entro e non oltre il giorno 27.02.2012 ore 12.00**. La richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo in busta chiusa e idoneamente sigillata, controfirmata o siglata sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante, le indicazioni relative all'oggetto della gara.

La richiesta potrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo di questa Stazione Appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo della richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**Per la formulazione della richiesta di invito potrà essere utilizzato lo schema di domanda allegato al presente Avviso.**

**8) TRATTAMENTO DEI DATI:** si informa che, ai sensi degli artt. 11 e 13 del D. Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

**9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Larocca Conte Direttore del Distretto - Via Piemonte n.2 - 08100 Nuoro (NU) Tel. 0784/242213 - Fax 0784/32280

**10) PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO:** Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di: Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Fonni, Gadoni, Gavoi, Lodine, Tiana, Meana Sardo, Ollolai, Olzai, Ortueri, Ottana, Ovodda, Sorgono, Teti, Tonara, nel Distretto di Nuoro e sul sito Internet dell'Azienda A.R.E.A. [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it)

**Nuoro li 13.02.2012**