



AREA DISTRETTO DI NUORO
Prot. n. 0000895 - 2012 - U. detn. 10/02/2012
U.D. Direzione del distretto
Titolo _____
Classe _____
Faldone _____
Fascicolo _____

azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO DI NUORO
Via Piemonte n. 2 - 08100 Nuoro
(Tel. 0784/242200 - Fax 0784/32280)

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE INFORMALE

Avviso pubblico per la selezione informale di Imprese da invitare successivamente alla formulazione di una offerta economica per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria per l'anno 2012 e sino al 31.12.2013 di alloggi n. 478 circa e/o locali non alloggi nella Zona Territoriale <<MANDROLISA-BARBAGIA>>, Distretto di NUORO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **PREMESSO** che questa Azienda intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà di A.R.E.A e territorialmente di competenza al Distretto di Nuoro, per il biennio 2012/2013 localizzati nei Comuni di: Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Fonni, Gadoni, Gavoi, Lodine, Tiana, Meana Sardo, Ollolai, Olzai, Ortueri, Ottana, Ovodda, Sorgono, Teti, Tonara;
- Che con determinazione del Direttore del Distretto n° 11 del 09.02.2012 è stato approvato il progetto dell'intervento, nonché il relativo quadro tecnico economico ed è stata data autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n.163/2006 art.122 comma 7 e art.57 comma 6;
- **VISTO:** il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., la L.R. n.5/2007;
- il D.L. 23.10.2008 n. 162, convertito con modificazioni in legge 22.12.2008 n. 201, in vigore dal 23/12/2008;
- l'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., introdotto con le modificazioni apportate, in sede di conversione, al D.L. n. 162/2008 (art. 1 della legge di conversione n. 201/2008);
- l'art. 57, comma 6, del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;
- che il sottoscritto Responsabile del procedimento ha avviato, attraverso l'ufficio appalti del Distretto di Nuoro, la procedura per l'appalto dei lavori oggetto della presente consultazione;

AVVISA

che si procederà, a mezzo di selezione informale, all'individuazione di imprese da invitare successivamente alla formulazione di una offerta economica per l'esecuzione di appalto pubblico, di seguito descritto:

1) ENTE APPALTANTE : A.R.E.A. DISTRETTO DI NUORO - VIA PIEMONTE N.2 08100 NUORO (NU) Tel. 0784/242200 Fax 0784/32280 codice fiscale 03077790925;

2) OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: Lavori di manutenzione ordinaria di alloggi e/o locali di E.R.P siti in nei Comuni di: Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Fonni, Gadoni, Gavoi, Lodine, Tiana, Meana Sardo, Ollolai, Olzai, Ortueri, Ottana, Ovodda, Sorgono, Teti, Tonara;

3) IMPORTI DELL'APPALTO

3.A) Importo a base d'appalto (esclusi oneri per la sicurezza): € 185.365,00 (centottantacinquemilatrecentosessantacinque/00) IVA ESCLUSA.

3.B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.635,00 (euro quattromilaseicentotrentacinque/00) IVA ESCLUSA;

3.C) Importo per la qualificazione (importo a base d'appalto più oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza): € 190.000,00 (euro centonovantamila/00) IVA ESCLUSA;

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :

A) requisiti di ordine generale

- Inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006, 163,s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, per le attività oggetto del presente appalto;

- le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

C) requisiti di ordine speciale:

- **Attestato SOA** (Società organismi di attestazione), in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di opera
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 258.000,00	Prevalente

N.B. I requisiti devono essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità a quanto prescritto nel D.P.R. n.445/2000.

5) CRITERIO DI AFFIDAMENTO: Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e art.18 comma 1 punto a-1) L.R. n.5/2007 e s.m.i., mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e con applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006. L'art. 86, comma 1 e l'art. 122, comma 9 non saranno applicati qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. In tal caso si applicherà l'art. 86, comma 3.

6) TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA: A norma del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione delle opere in appalto è di due anni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

7) PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO: I soggetti interessati (imprese singole, A.T.I., Consorzi, G.E.I.E., operatori economici di cui all'art. 34, comma 1 f-bis, del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.), dovranno far pervenire all'indirizzo "AREA DISTRETTO DI NUORO - Ufficio Appalti - Via Piemonte n. 2 - 08100 Nuoro (NU)" richiesta di essere invitati a presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, **entro e non oltre il giorno 27.02.2012 ore 12.00**. La richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo in busta chiusa e idoneamente sigillata, controfirmata o siglata sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante, le indicazioni relative all'oggetto della gara.

La richiesta potrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo di questa Stazione Appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo della richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Per la formulazione della richiesta di invito potrà essere utilizzato lo schema di domanda allegato al presente Avviso.

8) TRATTAMENTO DEI DATI: si informa che, ai sensi degli artt. 11 e 13 del D. Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Larocca Conte Direttore del Distretto - Via Piemonte n.2 - 08100 Nuoro (NU) Tel. 0784/242213 - Fax 0784/32280

10) PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO: Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di: Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Fonni, Gadoni, Gavoi, Lodine, Tiana, Meana Sardo, Ollolai, Olzai, Ortueri, Ottana, Ovodda, Sorgono, Teti, Tonara, nel Distretto di Nuoro e sul sito Internet dell'Azienda A.R.E.A. www.area.sardegna.it

Nuoro li 13.02.2012