

Il presente viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

IL PRESIDENTE  
F.to MARCO WALTER COLUMBU

## COMUNE DI OLLOLAI

PROVINCIA DI NUORO

**Copia Conforme**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N° 12 del 06/06/2012**

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione sopraestesa, è stata pubblicata all'albo pretorio dal 21/06/2012 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Addi' 21/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.47 COMMA 2° LEGGE 142/90.**  
F.to IL SEGRETARIO

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VALORI VENALI PER LE AREE  
FABBRICABILI

L'anno **duemiladodici** il giorno **sei** del mese di **Giugno** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze Consiliari. Alla prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
<b>1</b>	ANNA ASSUNTA CASULA	SI
<b>2</b>	MARCO WALTER COLUMBU	SI
<b>3</b>	ANNA BUSSU	SI
<b>4</b>	FRANCESCO BARONE	SI
<b>5</b>	PATRIZIO MAZZETTE	SI
<b>6</b>	MARIO NONNE	SI
<b>7</b>	ANTONELLO GUISO	SI
<b>8</b>	AGNESE LOSTIA	SI
<b>9</b>	PINUCCIO SORU	SI
<b>10</b>	GIULIO LADU	SI
<b>11</b>	GIAN FRANCO BUSSU	SI
<b>12</b>	TONINO COLUMBU	SI
<b>13</b>	COSIMA DAGA	NO

Totali Presenti n. 12 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il MARCO WALTER COLUMBU, Sindaco.

Assiste il Segretario DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

Vengono dal Sig.Presidente nominati scrutatori i Sigg.

\*\*\*\*\*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco passa al 2° punto dell'o.d.g.

**PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. del 06/06/2012 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);**

**RICHIAMATO il D. Lgs. 30 Dicembre 1992 n. 504, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili;**

**AVUTO PRESENTE che, ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - del citato D. Lgs. 504/92, presupposto dell'imposta é, fra l'altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del medesimo D.Lgs. 504/92 la base imponibile é costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;**

**VISTI gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Municipale propria (IMU), basata sul possesso di beni immobili, provvedendo a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili;**

**VISTO il D.L. del 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazione nella L. 22 dicembre 2011 n. 214, che prevede l'anticipazione in via sperimentale dell'IMU a decorrere dall'anno 2012, con applicazione a tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli artt. 8 e 9 del citato D.Lgs. 23/2011 e alle disposizioni contenute nel medesimo D.L., stabilendo l'applicazione dell'IMU a regime dal 2015;**

**RITENUTO, per il 2012, di dover procedere alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del loro assoggettamento all'Imposta municipale propria;**

**PRESO ATTO che, sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione, ed avuto riguardo ai criteri di cui al sopracitato art. 5 - comma 5 - del D. Lgs. 504/92, il Settore Tecnico ha elaborato una relazione per determinare il valore delle aree edificabili come da allegato al presente verbale.**

**RITENUTO che tale elaborazione sia condivisibile, e pertanto di farla propria.**

**ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;**

**Il Consigliere Ladu chiede chiarimenti sull'eguaglianza dei prezzi della zona A e della zona B tenendo conto dei costi relativi legati agli oneri di urbanizzazione;**

**L'Assessore Nonne: "Calcoliamo il valore venale della zona A e B per non gravare ai sinistri IMU i cittadini tenendo conto che le zone sopra indicate non hanno una grande commerciabilità, abbiamo seguito la normativa e le indicazioni dell'agenzia del territorio tenendo conto del fatto che il centro storico di Ollolai (zona A) risulta più scomoda da raggiungere.**

**Cons. Ladu: chiediamo la riduzione di tutti i valori indicati.**

**Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 contrari**

DELIBERA

1. **La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di determinare** i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale nelle seguenti misure:
  - ZONA A €40,00 al mq

➤ ZONA B €40,00 al mq

➤ ZONA C (strumento attuativo approvato) €30,00 al mq

➤ ZONA C (strumento attuativo non approvato) €18,00 al mq

3. **Di demandare** ai Responsabili d'Area l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO

F.to Ing. Davide Soro