

Il presente viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

IL SINDACO  
F.to ANNA BUSSU

**COMUNE DI OLLOLAI**  
PROVINCIA DI NUORO

**Copia Conforme**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Publicato il 02/11/2012

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione sopraesesa, è stata pubblicata all'albo pretorio dal 02/11/2012 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

**Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.47 COMMA 2° LEGGE 142/90.**  
F.to IL SEGRETARIO

**N° 60 del 24/10/2012**

**OGGETTO: DIRETTIVE PER RIAPERTURA BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI A  
CANONE MODERATO**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore **18.30** nella sala delle Adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>
<b>1</b>	<b>MARCO WALTER COLUMBU</b>	<b>NO</b>
<b>2</b>	<b>ANNA BUSSU</b>	<b>SI</b>
<b>3</b>	<b>FRANCESCO BARONE</b>	<b>NO</b>
<b>4</b>	<b>PATRIZIO MAZZETTE</b>	<b>SI</b>
<b>5</b>	<b>MARIO NONNE</b>	<b>SI</b>

Presiede la seduta il **Consigliere\_Assessore ANNA BUSSU**, con l'assistenza del Segretario, **DOTT. STEFANO SCHIRMENTI**.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Regionale n°7/7 del 22.02.2005 è stato approvato il programma straordinario di edilizia per l'acquisto e il recupero di alloggi da destinare ad abitazione, al fine di perseguire una politica pubblica rivolta ad incentivare e sostenere la locazione privata a canone moderato e rispondere alle esigenze abitative di categorie sociali appartenenti alla fascia media;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale con delibera della G.M. n.8 del 07/02/2006 ha aderito a tale programma;

VISTA la nota n. 1710/GAB del 08.08.2006 dell'Assessorato dei lavori pubblici – RAS, con la quale si comunicava che, con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/14 del 08.08.2006, è stato disposto a favore del Comune di Ollolai il finanziamento di Euro 484.130,00 per l'acquisto ed il recupero di alloggi da attribuire in locazione a canone moderato;

VISTO il progetto esecutivo per gli interventi straordinari di edilizia per la locazione a canone moderato;

VISTA la deliberazione della G.M. n° 72 del 08.08.2008 con la quale si approvava il progetto per i lavori di "Intervento straordinario per la locazione e canone moderato"

VISTO lo stato finale e i relativi certificati di ultimazione lavori e regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori Dott. Agr. Nicola Garippa;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio n. 275 del 04/04/2012 relativa all'approvazione del bando pubblico, dell'avviso pubblico e del modulo di domanda per la formazione delle graduatorie di assegnazione di alloggi a canone moderato;

CONSIDERATO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 713 del 25/09/2012 sono stati assegnati in locazione n. 2 alloggi;

- che attualmente risultano disponibili n. 3 alloggi e che pertanto, si rende necessario, attivare le procedure la fine di assegnare detti alloggi a canone moderato;

- che l'amministrazione comunale ha chiesto alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale l'autorizzazione alla formazione di una nuova graduatoria con la possibilità di modifica dei requisiti di partecipazione, in particolare la riduzione dell'importo del reddito minimo di accesso;

- che con nota Prot. n. 35940 del 09/10/2012 la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale ha espresso parere favorevole

alla formazione di una nuova graduatoria con la possibilità di modifica dei requisiti di partecipazione, in particolare la riduzione dell'importo del reddito minimo di accesso;

- che pertanto occorre fornire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico direttive in merito alla formazione di una nuova graduatoria;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

- **DI DARE** atto che quanto espresso in premessa, fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **DI DARE** direttive al Responsabile del Servizio affinché provveda ad adottare tutti gli atti necessari per la predisposizione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione di n. 3 alloggi a canone moderato, modificando tra i requisiti di partecipazione l'importo del reddito minimo di accesso;

- **DI STABILIRE** quale reddito minimo di accesso la soglia di povertà definita dall'ISTAT;

- **DI INVIARE** il presente atto al Responsabile del Servizio per tutti i provvedimenti conseguenti.

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO  
F.to Ing. Davide Soro